

# Zmluva o dielo č. .... /2017/OU Herľany

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. /Obchodného zákonníka/

*Preambula: východiskovým predpokladom uzatvorenia tejto zmluvy je schvalenie investičného zámeru k žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy ...*

## Čl. I. Zmluvné strany

**1.1 Objednávateľ:** **Obec Herľany**  
Sídlo: Herľany 54, 044 45 Herľany  
Zastúpený: Jana Tóthová  
IČO: 00324183  
DIČ: 2021235975  
Banka: VÚB a. s. Košice  
IBAN: SK75 0200 0000 0000 1252 9542  
Tel: 55/696 41 22  
E-mail: [obecherlany@netkosice.sk](mailto:obecherlany@netkosice.sk)

a

**1.2 Zhotoviteľ:**  
Názov: **bakalar architekt, s.r.o.**  
Sídlo : Němcovej 30/24, 040 01 Košice  
Štatutárny zástupca: Ing. Ing. arch. Marek Bakalár  
Tel./E-mail: +421903 669 605 / [marek.bakalar@gmail.com](mailto:marek.bakalar@gmail.com)  
IČO: 48 257 320  
IČ DPH: SK2120107649  
Bankové spojenie: Tatrabanka  
IBAN: SK53 1100 0000 0029 4800 8030  
Spoločnosť zapísaná: OR OKS Košice I. Vložka číslo: 37725/V  
(ďalej ako „zhotoviteľ“)

## Čl. II. Východiskové podklady a údaje

2.1 Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. a § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) Zmluvu o dielo (ďalej len „**Zmluva**“) na vypracovanie projektu pre ohlásenie stavby so skráteným názvom projektu: **„Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu v obci Herľany“** v príslušnom gramatickom tvare potreby jej obmeny.

## Čl. III. Predmet zmluvy

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť/zhotoviť pre objednávateľa dielo spočívajúce vo vypracovaní projektu stavby na úrovni stavebného povolenia s dopracovaním rozhodujúcich detailov vrátane rozpočtu a výkazu výmer, pracovne označovanú ako:

**„Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu v obci Herľany“**

v dohodnutom rozsahu:

3.1.1. Projekt pre ohlásenie stavby.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že projektová dokumentácia bude vyhotovená a objednávateľovi odovzdaná v šiestich vyhotoveniach v tlačenej (papierovej) forme

v slovenskom jazyku a v dvoch vyhotoveniach na CD ako kópia dokumentácie v čitateľnom formáte \*pdf ; rozpočet vo formáte \*xls; výkaz výmer \*xls a \*pdf.

- 3.3. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vypracovať a dodať predmet tejto Zmluvy podľa čl. 2 tejto Zmluvy.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu zmluvy dôjde osobne, v mieste sídla objednávateľa (resp. na dohodnutom inom mieste).
- 3.6. Pri plnení predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 3.7. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu a to 0,10 € + DPH za 1 formát A<sub>4</sub> – textovej časti, 0,10 € + DPH za 1 formát A<sub>4</sub> – grafickej časti a 0,50 € za 1 formát A3 alebo A2.

#### Čl. IV. Termín plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná projektové práce a dodá projektovú dokumentáciu v rozsahu a obsahu čl. III tejto zmluvy v termíne:  
- podľa bodu 3.1 . . . max. do 15.12.2017
- 4.2. Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, posúva sa termín plnenia záväzku o dobu omeškania spolupôsobenia.

#### Čl. V. Cena

- 5.1 Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov, vyhl.č.87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa tento zákon vykonáva a vychádza z výsledkov verejného obstarávania:  
Cena diela podľa bodu 3.1.1. Projekt skutočného vyhotovenia stavby = 4125 EUR bez DPH, resp. 4950,00 eur s DPH

#### Spolu cena diela 4.950 EUR.

Spolu slovom: štyritisícdeväťstopäťdesiat eur vrátane 20% DPH, zhotoviteľ je platca DPH. Cena za predmet diela v rozsahu 100% je podmienená 100% úspešnosťou získania finančných prostriedkov pre realizovanie zámeru. V prípade neúspešného výsledku podanej žiadosti sa cena znižuje na 65,05% celkovej výšky, resp. na sumu 3220 EUR s DPH (slovom: tritisíc dvestodvadsať EUR), resp. 2681,25 EUR bez DPH.

- 5.2 V prípade požiadavky objednávateľa na rozšírenie dohodnutého rozsahu diela, objednávateľ predloží písomný návrh, ku ktorému zhotoviteľ zaujme stanovisko do 7 dní od jeho doručenia.
- 5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať všetky požiadavky objednávateľa na rozšírenie predmetu diela.
- 5.4 Vlastnícke právo k predmetu Zmluvy prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa dňom zaplatenia dohodnutej ceny objednávateľom za vypracovanie PD uvedenej v bode 5.1.

- 5.5 Cenu diela je možné meniť v prípade rozšírenia predmetu zákazky, zmeny výšky sadzby DPH v čase fakturácie a zmeny rozsahu diela.

#### **Čl. VI. Platobné podmienky**

- 6.1 Podkladom pre zaplatenie bude faktúra, ktorú zhotoviteľ vystaví objednávateľovi.
- 6.2 Faktúra (daňový doklad) musí obsahovať náležitosti podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z.z. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie. Splatnosť faktúry je 14 dní.
- 6.3. Faktúra je uhradená až okamihom pripísania dlžnej sumy na účet zhotoviteľa.
- 6.4. Fakturácia bude realizovaná po ukončení jednotlivých úkonov v zmysle bodov 5.1 a 5.2.

#### **Čl. VII. Záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri vypracovávaní predmetu Zmluvy postupoval v zmysle príslušných právnych predpisov, v súlade s poskytnutými podkladmi od objednávateľa a na základe svojho najlepšieho odborného vedomia a svedomia, že predmet zmluvy bude objednávateľovi odovzdaný včas, v požadovanej kvalite a bude mať požadované vlastnosti.
- 7.2 Zhotoviteľ preberá všetku zodpovednosť za zhotovenie diela a to najmä za kvalitu svojej práce podľa STN (v zmysle § 12 ods. 1 písm. b) (zákona NR SR č.254/1998 o verejných prácach) a škody vzniknuté jeho nesprávnym plnením. Odstránenie väd projektovej dokumentácie zabezpečí zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 7.3 Záručná doba na projektové práce je 36 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania projektu objednávateľovi.
- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po jeho odovzdaní zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak vznikli v dôsledku porušenia jeho zmluvných povinností. V čase trvania záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady predmetu tejto zmluvy.
- 7.5 Nárok na bezplatné odstránenie vady si uplatní objednávateľ bezodkladne, po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné nedostatky predmetu plnenia bezplatne do 10 dní od termínu reklamácie. Za nedostatok sa nepovažuje zmena noriem predpisov resp. cien po dodaní PD objednávateľovi.
- 7.7 V prípade rozporov nositeľa zodpovednosti za vady, náklady spojené s odstránením väd nesie, až do vyriešenia, zhotoviteľ. Náklady spojené s odstránením väd, ktoré preukázateľne nespôsobil zhotoviteľ, budú prefakturované na objednávateľa a objednávateľ sa ich zaväzuje uhradiť v lehote do 30 dní odo dňa doručenia faktúry.
- 7.8 Odstránenie vady je zhotoviteľ povinný objednávateľovi odovzdať samostatným zápisom. Vada je považovaná za odstránenú najskôr podpísaním zápisu oboma zmluvnými stranami.

#### **Čl. VIII. Zmluvné pokuty**

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že „objednávateľ“ má právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela za každý deň omeškania vo výške 0,05% z ceny diela a zhotoviteľ je povinný túto pokutu objednávateľovi zaplatiť. Zmluvná pokuta sa neuplatní ak sa zistí prekážka, ktorá nie je riešiteľná zo strany spracovateľa a nie je na strane spracovateľa – nepredvídané okolnosti.
- 8.2 Zaplatením tejto zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť zhotoviteľa na dokončenie a odovzdanie diela.
- 8.3 Ak objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti, môže si zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 8.4 Zmluvné pokuty, dojednané touto zmluvou, uhradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne.
- 8.5 Zhotoviteľ však nie je v omeškaní po dobu, po ktorú si nemohol svoju povinnosť splniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa alebo vyššou mocou. Tieto skutočnosti musia byť podložené zápisom, alebo iným preukázateľným materiálom.
- 8.6 Otázky výslovne neupravené touto zmluvou sa budú riešiť podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

#### **Čl. IX. Vyššia moc**

- 9.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, ani ich zmluvné strany nemôže ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy a pod.
- 9.2 Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným do 10 dní od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadá druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia tohto oznámenia druhej zmluvnej strane.

#### **Čl. X. Spolupôsobenie objednávateľa**

- 10.1 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť za účelom riadneho a včasného splnenia predmetu zmluvy zhotoviteľovi spolupôsobenie do 3 dní od podpísania zmluvy, dodať podklady, sprístupniť stavbu a doplniť informácie potrebné pre spracovanie predmetu zmluvy.
- 10.2 Ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi spolupôsobenie v dohodnutom termíne a dojednaným spôsobom alebo neodovzdá zhotoviteľovi požadované podklady nevyhnutné pre zhotovenie diela, predĺži sa čas plnenia predmetu zmluvy o dobu, na ktorej sa zmluvné strany dohodnú písomným dodatkom k tejto zmluve.

#### **XI. Vlastnícke a autorské právo k zhotovovanému dielu**

- 11.1 Vlastnícke právo prechádza na objednávateľa odovzdaním a zaplatením predmetu zmluvy.
- 11.2 Na celé dielo sa v plnom rozsahu vzťahujú autorské práva, ktoré zostávajú vo výlučnom vlastníctve zhotoviteľa.

## Čl. XII. Ostatné ustanovenia

- 12.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné, technické a iné informácie, ktoré zmluvné strany považujú za dôverné a ktoré si vzájomne zverili, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu a tieto informácie nepoužijú na iné účely, než pre plnenie podmienok tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.
- 12.2 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanej projektovej dokumentácie.
- 12.3 Projektová dokumentácia bude spracovaná v súlade s platnými STN v čase jej spracovania. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápsismi a dohodami oprávnených zamestnancov.
- 12.4 Zmluvné strany sa zaväzujú neodkladne sa vzájomne informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ohroziť plnenie zmluvy.

## Čl. XIII. Vypovedanie zmluvy

- 13.1 Zmluvné strany majú právo predčasne ukončiť platnosť tejto zmluvy:
- výpoveďou s dohodnutou mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane
  - odstúpením od zmluvy z dôvodu porušenia niektorých z podstatných ustanovení tejto zmluvy alebo závažného porušenia zmluvných ustanovení a to ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
- 13.2 Za podstatné porušenie ustanovení tejto zmluvy sa bude považovať:
- a) nedodržanie termínu zhotovenia PD
  - b) nepredloženie prepracovanej PD v prípade reklamácie do 10 dní od jej doručenia zhotoviteľovi.

## Čl. XIV. Záverečné ustanovenia

- 14.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania. Je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z čoho 3 vyhotovenia sú určené pre objednávateľa a 1 pre zhotoviteľa.
- 14.2 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. do odovzdania celého predmetu plnenia zmluvy, pričom platnosť a účinnosť zmluvy, týkajúca sa záručnej doby, trvá do dňa jej skončenia.
- 14.3 Zmluva môže byť menená, prípadne dopĺňaná iba so súhlasom oboch zmluvných strán a to vo forme písomných dodatkov, odsúhlasených oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 14.4 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z uzavretej zmluvy o dielo prednostne formou rokovania, prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom v priebehu 15 dní po tom, ako vznikol spor a to i napriek najmenej dvom priateľským rokovaniam, že každá strana požadovať, aby spor bol predložený na príslušný súd Slovenskej republiky.
- 14.5 Práva a povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú aj na prípadných právnych nástupcov uvedených zmluvných strán.

14.6 Práva o povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi predpismi.

Prílohy:

- investičný zámer v podobe architektonickej štúdie

V Herľanoch, dňa

11.12.2017

V Košiciach, dňa

Za Objednávateľa:



Jana Tóthová,  
Starostka obce

Za Zhotoviteľa:

**bakalar**  
**architekt** s.r.o.  
Némcovej 21 / 040 01 Košice  
IČO: 48 257 310 / DIČ: 2120107629

Ing. Ing. arch. Marek Bakalár  
konateľ spoločnosti